

PREFEITURA MUNICIPAL DE TACARATU

PROJETO BÁSICO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A
REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA EDMIR
FERRAZ GOMINHO NO MUNICÍPIO DE TACARATU-PE.**

PREFEITURA DE
TACARATU
TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

TACARATU/PE

2024

Endereço: Rua Pedro Toscano, 349, Centro, Tacaratu-PE
Cep: 56480-000 Horário de Funcionamento: Segunda a
Sexta das 07:30 às 13:30, exceto feriados e pontos
facultativo decretado oficialmente



ÍNDICE

1. Concepção do Projeto
2. Localização das intervenções
3. Estudos preliminares
4. Especificações dos Materiais e serviços a serem utilizados
5. Processo executivo
6. Limpeza final, entrega da obra e considerações finais
7. Anexos (Orçamento básico, memória de cálculo, cronograma físico financeiro e despesas indiretas – BDI, e projeto).



Endereço: Rua Pedro Toscano, 349, Centro, Tacaratu-PE
Cep: 56480-000 Horário de Funcionamento: Segunda a
Sexta das 07:30 às 13:30, exceto feriados e pontos
facultativo decretado oficialmente

1. Concepção do Projeto

O projeto foi concebido com o intuito de dar manutenção na Unidade Mista Edmir Ferraz Gominho, onde está em situação precária, devido à falta de manutenção preventiva.

O principal objetivo do projeto é garantir o bom funcionamento e a infraestrutura necessária para que os usuários tenham a melhor condição de atendimento.

O município de Tacaratu-PE tem mais de 23.000 habitantes que usam a unidade em caso de urgências, onde hoje funciona 24h de segunda a segunda, tendo a necessidade de estar sempre apta e com as melhores condições para receber a todos que utilizam a unidade de saúde do município, assim necessita de que seja feita manutenções com frequência, devido ao mal uso e a desgastes naturais, acarretando em problemas para o desenvolvimento do sistema de saúde.

Diante disso, uma contratação de uma empresa para que seja feita a manutenção é de suma importância, pois a prefeitura municipal não tem em seu quadro profissionais suficientes e insumos, para que seja realizada tal manutenção.



PREFEITURA DE
TACARATU
TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL



Endereço: Rua Pedro Toscano, 349, Centro, Tacaratu-PE
Cep: 56480-000 Horário de Funcionamento: Segunda a
Sexta das 07:30 às 13:30, exceto feriados e pontos
facultativo decretado oficialmente

2. Localização das intervenções

O objeto desse projeto contemplará:

- Unidade Mista Edmir Ferraz Gominho – Rua da Aurora.

O município de Tacaratu está distante aproximadamente 425,00 km de Recife/PE, a capital Pernambucana.

Imagem 1. Mapa de localização do município de Tacaratu/PE



Fonte: PE3D (2022).

TACARATU
TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

3. Estudos preliminares

Constatou-se visualmente a necessidade da elaboração do presente projeto, tendo em vista que a unidade de saúde está em situação precária, prejudicando os atendimentos.

4. Especificações dos Materiais e serviços a serem utilizados

Os materiais a serem utilizados nos serviços, deverão ser de boa qualidade, atendendo o que preconiza as normas vigentes e as especificações descritas a seguir:

- PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA - REV 02_01/2022

- Deverá ser confeccionada em chapa de aço zincada, e afixada em “linhas de madeira 2x2”

- EMASSAMENTO COM MASSA LATÉX, APLICAÇÃO EM TETO E PAREDES, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL

Descrição Técnica:

Massa niveladora monocomponente à base de dispersão aquosa, destinada para uso interno, deve satisfazer os requisitos mínimos estabelecidos pela norma NBR 15348, deve apresentar resistência à abrasão máximo 10g após 80 ciclos, de acordo com a norma NBR 15312 e capacidade de absorção de água máximo 15%, em 120 ± 5 minutos de imersão, conforme a norma NBR 15303.

Aplicação:

Utilizada para nivelar, uniformizar e corrigir imperfeições em superfícies de alvenaria em geral em ambientes internos. Diluente: água potável.

Método de execução:

A superfície a ser nivelada deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação, conforme a norma NBR 13245. Para a aplicação em reboco ou concreto novo, aguardar cura e secagem total da superfície, que pode levar pelo menos 28 dias. A superfície deve receber uma demão primária de seladora PVA, conforme Serviço 190121, conforme recomendações do fabricante. Isso ajuda a melhorar a aderência e o desempenho da massa. A temperatura ideal para aplicação é acima de 10 graus centígrados e com umidade relativa do ar superior a 90%. Diluir a massa com água potável, conforme recomendação do fabricante, se necessário. Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado. Duas demãos de massa, respeitando o intervalo de tempo entre elas, conforme orientação do fabricante (que pode variar entre 2 a 4 horas). Aguardar o tempo indicado pelo fabricante para secagem final (geralmente em torno de 5 horas), antes de efetuar o lixamento final e remoção do pó para a aplicação da pintura.

Endereço: Rua Manoel de Medeiros, 349, Centro, Tacaratu-PE
Cep: 56480-000 Horário de Funcionamento: Segunda a
Sexta das 07:30 às 13:30, exceto feriados e pontos
facultativo decretado oficialmente

- PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

Pintor com encargos complementares - oficial responsável pela execução da pintura; - Servente com encargos complementares - auxilia o pintor na execução e no transporte horizontal do material no andar do serviço; - Tinta acrílica Premium, cor branco fosco - tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, fosca, linha Premium

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área de parede efetivamente executada, excetuadas as áreas de requadro. - Todos os vãos devem ser descontados (portas, janelas etc.).

CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

Não inclui a preparação da superfície com selador e massa corrida; - Para o consumo de tinta, considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos; - O esforço para colocação de escadas ou montagem das plataformas de trabalho está contemplado na composição.

EXECUÇÃO

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; - Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante; - Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações

- EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022

ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Pedreiro: profissional que executa as atividades necessárias para execução do passeio, tais como lançamento, adensamento, nivelamento e sarrafeamento e desempenho do concreto;
- Carpinteiro: profissional que instala e remove as fôrmas utilizadas para a concretagem dos passeios;
- Servente: profissional que auxilia o pedreiro nas atividades necessárias para execução do passeio;
- Concreto: principal insumo utilizado para executar a camada de piso do passeio, conforme o projeto; - Tela Q-196: tela utilizada como armadura construtiva do passeio de concreto;

Sexta das 07:30 às 13:30, exceto feriados e pontos facultativo decretado oficialmente

- Madeira: utilizada para fabricação da fôrma para conter o concreto;
- Prego de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11): utilizado na fabricação da fôrma para conter o concreto.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a área total, em metros quadrados, de passeio a ser construído com concreto feito em obra, espessura de 6 cm, armado

CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os pedreiros, os carpinteiros e os serventes que estavam envolvidos diretamente com as atividades para execução do passeio;
- As produtividades desta composição não contemplam as atividades da camada de base (lastro de material granular). Para tais atividades, utilizar composição específica;
- As produtividades desta composição não contemplam nos índices o transporte do concreto; porém, por utilizar concreto feito em obra, considera-se uma velocidade de concretagem que prevê lançamento de concreto por meio de carrinho de mão ou jérica;
- Esta composição não contempla a aplicação de lona plástica para separar o concreto da base. Para contemplar este serviço, utilizar a composição "Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto";
- Nos índices de produtividade dos carpinteiros estão inclusos o tempo de montagem e desmontagem das fôrmas;
- Foi considerado o reaproveitamento das fôrmas igual a 4 vezes;
- Foi considerado no consumo e na produtividade que há fôrma nas duas laterais do passeio e que a largura média do passeio é de 2 m;
- Foi considerado que a execução de juntas de dilatação ocorre a cada 2 m com cortes a seco;
- As produtividades desta composição não contemplam nos índices os ensaios do concreto.

EXECUÇÃO

- Sobre a camada de base (lastro de material granular) regularizada, montam-se as fôrmas para conter o concreto, de modo que o topo das fôrmas seja devidamente nivelado, observando-se a espessura especificada para o passeio;
- Na sequência a armadura é posicionada na caixa delimitada pelas laterais da fôrma e o lastro, respeitando-se o cobrimento previsto em projeto;
- Finalizada a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, adensamento, sarrafeamento e desempeno do concreto;
- Por fim, são feitas as juntas de dilatação com o corte a seco.

PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

Carpinteiro de esquadria com encargos complementares: oficial responsável pela instalação de folhas de porta; - Servente com encargos complementares: auxilia o oficial na instalação de folhas de porta; - Folha de porta de madeira de 80x210x3,5cm, classificada como leve ou média segundo a ABNT NBR 15930-1:2011, núcleo sarrafeado, capa lisa em HDF, acabamento em primer para pintura; - Dobradiça de ferro cromado 3x2 ½" ; - Parafuso de rosca soberba de aço zincado, cabeça chata e fenda simples, de 3,5x25mm.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a quantidade de portas a serem instaladas com as dimensões especificadas na composição

CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os oficiais e apenas os serventes que auxiliam na instalação das folhas das portas diretamente ou no transporte de materiais no andar de instalação; - Foram consideradas perdas para os pregos e parafusos

EXECUÇÃO

Posicionar a folha de porta no marco / batente para marcar (riscar) os trechos que devem ser ajustados. O ajuste deve ser feito deixando-se folga de 3 mm em relação a todo o contorno do marco / batente e de 8mm em relação ao nível final do piso acabado. Os cortes, se necessários, devem ser feitos com plaina e formão; - Marcar a posição das dobradiças; - Marcar, com auxílio do traçador de altura (graminho), a profundidade do corte para a instalação das dobradiças; - Nas posições marcadas, executar os encaixes das dobradiças com o auxílio de formão bem afiado; - Parafusar as dobradiças na folha de porta; - Posicionar a folha de porta corretamente no vão, apoiá-la convenientemente e parafusar as dobradiças no batente.

- Demais itens encontra-se nos cadernos técnicos, SINAPI, SEINFRA, ORSE.

5. Processo executivo

Deverá haver, sempre e imprescindivelmente, prévia definição com a fiscalização para determinação de qual método será empregado para realização do devido reparo/serviço.

6. Limpeza final, entrega da obra e considerações finais

- Após a conclusão dos serviços, a unidade deverá ser limpa e os entulhos gerados descartados de maneira correta.
- A entrega da obra e seu recebimento pela CONTRATANTE, serão procedidos após vistoria efetuada, uma vez que a CONTRATADA encaminhar solicitação do **Termo de Recebimento Provisório da Obra**, que será devidamente analisado pela FISCALIZAÇÃO e liberado caso a obra tenha sido executada em conformidade com o presente projeto.
- Casos omissos, deverão ser esclarecidos com a Secretaria Municipal de Infraestrutura.

Tacaratu/PE, 08 de janeiro de 2024.

Vagner Augusto da Silva Nunes

Engenheiro Civil – CREA 1820699609PE

PREFEITURA DE
TACARATU
TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL



Endereço: Rua Pedro Toscano, 349, Centro, Tacaratu-PE
Cep: 56480-000 Horário de Funcionamento: Segunda a
Sexta das 07:30 às 13:30, exceto feriados e pontos
facultativo decretado oficialmente